

Stečajna masa iza ST/B NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI, Požarinje 6

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI, Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.100260 k.o. Vrapče Novo, 21. Suvlasnički dio (E-21)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase
iza ST/B NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 - ST/AMBENO
POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine
457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno
ukupne površine 1251 m², i to:

-21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), garažno parkirno mjesto oznake
- 2. PM.21, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m² sadržaja: garažno
parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-114 od 18.07.2024.
nekretnina je dosuđena kupcu VEDRAN MARGITIĆ, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica
17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od **13.435,00 €**.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R.
BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim
pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog
vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog
prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno
niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

-	Trošak procjene nekretnine u iznosu od 100,00 € + PDV odnosno 125,00 €
-	Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od 32,58 €
-	Trošak prijave 10/22-12/2023 + rješenje o ovrši: 495,53 €
	653,11 €
UKUPNO:	

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 13.435,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 653,11 € preostaje iznos od **12.781,89 €**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 10.906,05 € / 82.171,63 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
82.171,63 kn	16%	13.147,46 kn
82.171,63 kn		13.147,46 kn
10.906,05 €		1.744,97 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 986,06 kn / 130,87 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **14.133,52 kn / 1.875,84 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto li iznosu od **1.875,84 €**

Sveukupno troškovi unovčenja: 2.528,95 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	13.435,00 €	2.528,95 €	10.906,05 €	0,42%

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNOSTI d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 2.528,94 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 10.906,05 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

E-Potpis:
MARINKO PAIĆ

Datum:
03.10.2024.
Vrijeme:
12:48:51

DN
SERIALNI BROJ: HR031488007.1.32
IME: MARINKO PAIĆ
PREZIME: MARINKO
SURNAMEN: PAIĆ
L: ZAGREB
G: 030000
C: HR

U prilogu:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- računi za pričuvu,
- prijedlog za ovrhu
- izvod posl. računa broj 83 od 13.11.2023.

Zelena struja d.o.o.

R1

Datum računa: 04.07.2023.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb

10000 Zagreb, OIB: 37478076692

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

Račun br. 1-1-2-2023

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA:

1) 6 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4978/1 k.o Vrapče Novo	6 x 100 Eura
2) 5 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4991/1 k.o Vrapče Novo	5 x 100 Eura
3) 2 PM, zk.ul.4011, z.k.č. 190/17 k.o Klara	2 x 100 Eura
4) 1 PM, zk.ul.5067, z.k.č. 1069/1 k.o BLATO NOVO	1 x 100 Eura
5) 8 PM, zk.ul.3169, z.k.č. 1065/1 k.o BLATO NOVO	8 x 100 Eura
6) 11 GPM, zk.ul.13140, z.k.č. 4972/1 k.o Vrapče Novo	11 x 100 Eura
7) 3 PM, zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2 k.o Grad Zagreb	3 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS:

3.600,00Eura

PDV 25 %

900,00 Eura

UKUPNO:

4.500,00 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor





Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0
Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom
dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARINKO PAIĆ
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03
Datum dospijanja: -
Datum računa: 31.01.2024
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233
Šifra partnera: 3635974

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1 1.-Provedba elektr.javne draž.-više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1 1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		1.146,88
					PDV 25%		286,72
					EUR Sveukupno:		1.433,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis
Način plaćanja: Transakcijski račun
Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB. 64139676233. (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB. 64139676233. (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1.062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb
OIB: 03334333643
tel: +385(1)4666-519
e-mail: referent@k-index.hr
Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM-2.21
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 83 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb
Broj računa: 12840-10839-2023105
OIB vlasnika: 64139676233
Iznos pričuve po m²: 0,50 €
Koeficijent prostora: 1,00
Površina prostora u m²: 14,10
Period zaduženja: 10/2023
Dospjeće računa: 20.10.2023.
Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb
IBAN: HR9225000091301150002
Iznos za uplatu: 7,05 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10839-2023105
Opis plaćanja: Uplata pričuve za 10/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.
Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

= 21,15 €

[Handwritten signature]

96-11.12.23

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.21

VI. POŽARINJE 6

10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 83 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-10839-2023113

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 14,10

Period zaduženja: 11/2023

Dospjeće računa: 20.11.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 7,05 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10839-2023113

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 11/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezima, čl.6. st.3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.21

VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 83 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-10839-2023121

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 14,10

Period zaduženja: 12/2023

Dospjeće računa: 20.12.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 7,05 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-10839-2023121

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 12/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl. 6. st. 3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 275464-2023

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**MAJA
BUHIN**

Digitally signed
by MAJA BUHIN
Date: 2023.08.04
15:19:06 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Su vlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Pavlenski put 9
OIB	
Račun specifične namjene	HR9225000091301150002
Adresa sjedišta	Pavlenski put 9, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	K - INDEX d.o.o.
OIB	03334333643
Adresa prebivališta/sjedišta	Medveščak 23/1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Buhin
OIB	41221802880
Adresa prebivališta/sjedišta	Kneza Borne 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju
OIB	64139676233
Adresa sjedišta	VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Izvod broj: 83
Izjava o stanju i prometu na dan: 13.11.2023

STEAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.VI. POŽARINJE 6, 10000 ZAGREB
Račun (IBAN): HR9424070001100461707
Valuta: EUR
BIC: OTPVHR2X

Datum valute
Red. broj
Račun, naziv, adresa
I sjedište platitelja / primatelja

Podatak za reklamaciju
PNB platitelja
PNB primatelja
MB: STM000166
QIB: 64139676233
Šifra namjena / VO
Valuta pokriva
Tečaj / koeficijent
Iznos u valuti pokriva
Iznos
Potražuje

Početno stanje:

13.11.2023	HR9424070001100461707	ZIN 34922713	Uplata razlike kupovine St-65115	0,00	571,00
1.	GORAN JELAVIC PAVLENSKI PUT 9 C 10000	HR05 245139206-950 HR99			
13.11.2023	HR9225000091301150002	ZOU 349316234	PRICUVA ZA CPM	1,149,06	0,00
2.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu PAVLENSKI PUT 9	HR99 HR03 12840-10855-111111E			
13.11.2023	HR9225000091301150002	ZOU 349316235	Odjeljnički troškovi	274,06	0,00
3.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu PAVLENSKI PUT 9 10000 ZAGREB	HR99 HR03 12840-10855-111111E	trošak javnog bilježnika	1,423,14	571,00
Ukupni promet:				0,00	335,162,69
Novo stanje:					

$$1.423,14 : 0 = 1.423,14$$

-2. PM 21

B